



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC  
Stanje na dan: 03.02.2026. 19:41

Katastarska općina: 337331, GORNJI KARIN

Broj ZK uložka: 6890

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-39650/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5423	4-1-3	VIII. ULICA DVORIŠTE KUĆA, (K.BR. 2)	218 116 102	
		UKUPNO:		218	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Pr. 19. rujna 2005. Z-755/05 Na osnovi čl. 75. st. 3. Zakona o gradnji (NN. 52/99), zabilježuje se da uporabna dozvola nije priložena za upis kuće na č. zem. 1653/86.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LAVOVI D.O.O., ZADAR		
1.2	Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-39650/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 02.12.2025, Na temelju rješenja posl. br. ST-429/2025 od dana 2. prosinca 2025. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5423 ukupne površine 218m2, od toga dvorište, površine 116m2 i kuća (k.br. 2), površine 102m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Lavovi d.o.o. Zadar, za cijelo, 1/1.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Pr. 29. siječnja 2008. Z-56/08</p> <p>Na osnovi Očitovanja od 28. siječnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakić iz Zagreba, pod posl. brojem OU-89/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 EUR (slovima: tristosedamdesettisuća EUR-a), te za iznos pripadajućih kamata i troškove ovrhe na teret nekretnine u A listu upisane na ime Lavovi d.o.o. Zadar, a u korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG E GEN, AUSTRIJA</b></p>	370.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Pr. 02. siječnja 2010. Z-1/10</p> <p>Na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog u Zadru, 30. travnja 2009. godine, ovjеровljenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra, pod br. OV-4267/09 u Zadru, dana 21. svibnja 2009. godine, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog u Zadru, dana 26. svibnja 2009. godine a ovjеровljenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra pod br. OV-4342/09 dana 26. svibnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na teret nekretnine u A listu upisane na ime Lavovi d.o.o. Zadar, a u korist:</p> <p><b>PUNTAMIKA NEKRETNINE D.O.O., ZADAR, OIB: 83001373406</b></p>	100.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-101/10</p> <p>Na osnovi članka 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, (NN 91/96 i dr.), a po prijedlogu Marie Ciobanu iz Rumunjske, zast. po pun. Frani Grbiću, odv. iz Zadra, Braće Vranjanina 9/II, upisuje se zabilježba spora na č.zem. 1653/86, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod posl. br. P-2632/09 radi utvrđenja bračne stečevine i pobijanja ugovora o diobi.</p>		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-902/10</p> <p>Na osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, Stalna služba u Obrovcu, posl. br. Ovr-358/10 od 24. studenog 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.109,38 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 494.970,00 kuna počevši od 22. listopada 2009. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet stotina poena, na iznos od 185.139,38 kuna od dana podnošenja prijedloga pa do isplate po gore navedenoj stopi, troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, te troškova postupka osiguranja, na teret nekretnine u A listu, a u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	680.109,38 KN	
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-902/10</p> <p>Zabilježuje se ovršnost tražbine pod C 4.1</p>		ZABILJEŽBA
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-885/11  Na osnovi rješenja o ovrsi poslovni broj: 2Ovr-12/10 Općinskog suda u Zadru od 28. listopada 2011. godine, upisuje se zabilježba ovrhe na teret nekretnine u A listu, upisane na ime LAVOVI D.O.O., ZADAR.		ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 22.07.2025.g. pod brojem Z-23970/2025  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Općinskog suda u Zadru, radi brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5423, zabilježene rješenjem posl. br. Z-885/11.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.02.2026.